Chiquinquirá, 17 de febrero del 2026.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. LAS BRISAS VDA CASA BLANCA		**Matrícula.** 072-51367	**Número Predial Nacional.** 15176000000000090427000000000	
Propietario. EUCLIDES RIVERA MURILLO	**Identificación del propietario.** C 7309885	**Nomenclatura** LAS BRISAS VDA CASA BLANCA	**Área de Terreno.** 27200 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.	

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en la LAS BRISAS VDA CASA BLANCA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es, EUCLIDES RIVERA MURILLO, consulta a la base de datos catastral y la revisión de los documentos allegados a esta entidad, se evidenció que el predio descrito anteriormente presenta un número de matrícula inmobiliaria que, por errores mecanográficos, no corresponde al municipio en el cual se encuentra ubicado, siendo la correcta 072-54367, por esta razón se procederá actualizar la información correspondiente.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de rectificación –

Conforme a lo anterior, teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario y consultado el certificado de tradición, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: actualización de datos jurídicos.

Descripción trámite: Se solicita actualizar el número matrícula inmobiliaria.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación rectificación.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor EUCLIDES RIVERA MURILLO, identificado con cédula de ciudadanía número 7309885, presentó una solicitud de corrección bajo el radicado 20262110000049, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000090427000000000, por lo que se procedió a consultar, consultada la base de datos catastral y revisados los documentos allegas a esta entidad, se pudo se evidenciar que el predio descrito anteriormente presenta un número de matrícula inmobiliaria que, por errores mecanográficos, no corresponde al municipio en el cual se encuentra ubicado, siendo la correcta 072-54367, por esta razón se procederá actualizar la información correspondiente.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo la rectificación de datos jurídicos, respecto del bien inmueble ubicado en LAS BRISAS VDA CASA BLANCA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con el número Predial Nacional 15176000000000090427000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
MATRÍCULA INMOBILIARIA	072-51367	072-54367

1. **Observaciones generales adicionales**.

   - La rectificación de datos jurídicos se realiza de acuerdo a los documentos aportados por el señor EUCLIDES RIVERA MURILLO.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Juan Camilo Segura	Coordinador técnico catastral	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	